



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр. д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

**Руководителям организаций
(согласно списка рассылки)**

Гос. Жил. инспекция
№ 08-15-6510/19-0-0
от 19.04.2019



Уважаемые Руководители!

Направляю Вам протокол совещания от 27.02.2019 № 9 по вопросу организации размещения контейнерной площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных отходов) для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 5, корпус 2, управление которым осуществляет ТСЖ «Фортис». Совещание вел вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Приложение: на 4 л.

**Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**

Е.И. Тратников

Ащеулова О.В.
89313268577

**Список рассылки
протокола совещания от 27.02.2019 № 9:**

1. Главе администрации Приморского района Санкт-Петербурга Цеду Н.Г.

адрес электронной почты: tuprim@gov.spb.ru

2. Глава местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка Сафронову С.А.

адрес электронной почты: ma@chernayarechka.ru

3. Председателю Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Калугину В.В.

адрес электронной почты: in@commim.spb.ru

4. Члену Правительства Санкт-Петербурга – председателю Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Рублевскому В.В.

адрес электронной почты: kb@gov.spb.ru

5. Председателю правления ТСЖ «Фортис» Семенцовой В.В.

адрес электронной почты: tsgfortis@mail.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68 литер А, Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

27 февраля 2019 года

№ 9

с приглашенными лицами по вопросу организации размещения контейнерной площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных отходов) для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 5, корпус 2, управление которым осуществляет ТСЖ «Фортис»

Совещание началось в 12:00 (Смольный, каб. № 308)

Совещание вел вице-губернатор Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Приглашенные по списку: 8 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об организации размещения контейнерной площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных отходов) для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 5, корпус 2.

1. СЛУШАЛИ:

Докладчик:

Семенцова В.В. – председатель правления ТСЖ «Фортис»

Тема выступления:

Об отсутствии возможности размещения контейнерной площадки на территории МКД и использования мусоросборных камер под размещение баков для сбора мусора

Содержание доклада:

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 929 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Белоостровской ул., Земледельческой ул. и проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе» (далее ПП СПб № 929) и генпланом от 2010 года, разработанным для многоэтажного жилого комплекса и имеющим необходимые согласования, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Земледельческая, д. 5, литера Б, помимо строительства МКД предусмотрено размещение двух хозяйственных площадки (в том числе для организации сбора твердых бытовых отходов).

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), содержащем сведения об учтенном недвижимом имуществе и о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, с 2012 года:

- МКД расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004009:30, в границы которого не вошла территория, на которой согласно генплану от 2010 года должны размещаться хозяйственные площадки МКД и открытые автостоянки (собственники помещений в МКД не принимали участие в осуществлении государственного кадастрового учета в отношении данного земельного участка);

- территория, на которой согласно генплану от 2010 года должны размещаться хозяйственные площадки МКД, включена в границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:28 (данный земельный участок в настоящее время находится в частной собственности).

В настоящее время собственники (пользователи) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004009:28 ограничили для жителей МКД использование их земельного участка под размещение контейнеров (баков) для сбора мусора.

Возможность размещения контейнерной площадки на тротуаре вдоль стен лицевых фасадов многоквартирного дома либо на пандусе со стороны дворовых фасадов многоквартирного дома у ТСЖ «Фортис» отсутствует.

В соответствии с письмом Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 01-20-125/1900, направленном в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, согласно «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88) и положениям приложения № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, по заявлению жителей МКД или ТСЖ администрацией Приморского района Санкт-Петербурга комиссионно может быть определено и согласовано место для размещения контейнерной площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных отходов), а также направлен запрос на включение адреса МКД в адресную программу муниципального образования.

Однако, администрация Приморского района Санкт-Петербурга в письме от 05.02.2019 № 09-584/19-0-1, направленном в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, и в письме от 06.02.2019 № 10-154/19-0-1, направленном в адрес ТСЖ «Фортис», сообщила о необходимости ТСЖ «Фортис» освободить территорию, ранее использовавшуюся им под размещение контейнерной площадки, об отсутствии на государственной территории, расположенной в непосредственной близости к МКД, места под размещение контейнерной площадки, а также о том, что ТСЖ вправе в границах своего земельного участка выделить место под размещение контейнерной площадки. Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка в письме от 20.08.2018 № 01-08/2033 проинформировала ТСЖ «Фортис» о том, что данный вопрос не входит в компетенцию местной администрации муниципального округа Черная речка.

Согласно поэтажным планам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 5, корпус 2, имеется 6 (шесть) мусоросборных камер площадью от 3,3 до 4,8 кв. м (мусоропровод отсутствует). 4 (четыре) мусоросборные камеры возможно использовать по назначению только после проведения работ по переустройству крылец, так как вывоз баков из-за наличия ступенек ограничен.

1 (одна) мусоросборная камера, площадь которой наибольшая, расположена на уровне 1,5 м от уровня отмостки многоквартирного дома, при этом, вход в нее не только не обустроен лестницей и (или) пандусом, но и проем входа перекрыт, в том числе отделочным камнем, которым облицован цокольный этаж многоквартирного дома. В связи с чем, использовать данную мусоросборную камеру без проведения работ по переустройству (перепланировке) также невозможно. Таким образом, собственники (пользователи) 751 жилого помещения в многоквартирном доме в настоящее время могут использовать только один мусоросборник площадью 3,3 кв. м.

ВЫСТУПИЛИ:

Тратников Е.И. – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга;

Акацевич О.О. – заместитель главы администрации Приморского района Санкт-Петербурга;

Алексеева Н.М. – начальник управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Сафронов С.А. – Глава местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка

РЕШИЛИ:

1.1. При благоустройстве Пионерского сада, расположенного в непосредственной близости от многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 5, корпус 2, предусмотреть детскую площадку взамен детской площадки, расположенной около въезда на пандус многоквартирного дома.

Срок исполнения: до 15.09.2019.

Ответственный: Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга

1.2. На месте детской площадки организовать размещение контейнерной площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных отходов) для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 5, корпус 2.

Срок исполнения: до 15.09.2019.

Ответственный: администрация Приморского района Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, ТСЖ «Фортис».

Совещание закончилось в 12:40

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ащеулова О.В.
+79313268577



Е.И. Тратников

Список приглашенных на совещание:

1. Акацевич О.О. – заместитель главы администрации Приморского района Санкт-Петербурга;
2. Алексеева Н.М. – начальник управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
3. Ащеулова О.В. – ведущий специалист Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга;
4. Грищенко А.С. – начальник отдела благоустройства местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка;
5. Сафронов С.А. – Глава местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка;
6. Семенцова В.В. – председатель правления ТСЖ «Фортис».
7. Тратников Е.И. – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга;
8. Федорова А.Б. – начальник отдела по обращению с отходами Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга;