



Группа компаний «НАСТОЯЩЕЕ СОДРУЖЕСТВО»

Россия, 198207, Санкт-Петербург, Ленинский пр. 109
тел/факс: (812) 368-71-35, тел: 368-71-72, 368-71-07

**Председателю Правления
ТСЖ «Фортис»
В.В. Семенцовой**

Исх. №2 от 25 января 2019 года

Уважаемая Вера Витальевна!

Инженерно-техническим персоналом ООО «Содружество» были проведены мероприятия по обследованию системы холодного водоснабжения жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Земледельческая, дом №5, корпус 2. Также проведён анализ, имеющейся в нашем делопроизводстве, документации по Вашему дому, таких как акты сезонных осмотров, акты по аварийным ситуациям, общая переписка, журналы текущих заявок и журналы аварийных вызовов. Состояние трубопроводов нижнего розлива системы ХВС на сегодняшний день оценивается как неудовлетворительное. По всей длине трубопроводов наблюдаются коррозионные процессы сквозного характера, приводящие к образованию свищей и разгерметизации трубопроводов. Основные места коррозии трубопроводов наблюдаются в сварных швах – стыках хлыстов и местах присоединения отводов.

Причинами значительного износа трубопроводов стали несколько факторов. Первая причина это качество оцинкованных трубопроводов, а также нарушение технологии их монтажа. При проведении сварочных работ современные монтажники не соблюдают технологию сварки стальных оцинкованных трубопроводов – применяются не соответствующие электроды, стыки не обрабатываются. Второй причиной стал монтаж теплоизоляционных материалов. Между внешней поверхностью трубопроводов и изоляцией происходит скопление конденсата, что провоцирует возникновение коррозионных процессов на внешних стенках трубопроводов. В современных нормах и правилах монтажа стальных трубопроводов систем ХВС, исключены требования по их изоляции. Не исключая сниженные параметры качества холодной воды, поступающей из городских сетей. На внутренних стенках трубопроводов также происходят процессы заиливания, и как следствие, возникновение коррозионных процессов.

Все вышеперечисленные факторы становятся не только причиной ухудшения качества воды (чистота/давление), поступающей в квартиры, и сокращения срока

службы современных сантехнических приборов собственников, но и увеличивают риск возникновения аварийных ситуаций. В целях совершенствования (модернизации) системы ХВС, увеличения срока её безаварийной эксплуатации и повышения качества обеспечения холодной водой жителей многоквартирного дома, предлагаем Правлению ТСЖ «Фортис» рассмотреть наше предложение по замене стальных трубопроводов и запорной арматуры системы ХВС в водомерном узле и по всей длине технического подполья. Монтаж системы предлагаем выполнить с применением полипропиленовых трубопроводов EkoPlastik - Чехия.

Парадная №1 – секция «М»

1. Материалы оплачивает Заказчик. Ориентировочная стоимость материалов по номенклатуре брендовых производителей, на момент составления настоящего коммерческого предложения **≈100441,00 руб.**
 2. - Демонтаж стальных труб и утилизация ø до 110 мм. – 150,00 руб.
30 п.м. x 150,00 руб. = 4500,00 руб.
- Монтаж трубопроводов из полипропилена ø от 75 до 110 мм. – 650,00 руб.
28 п.м. x 650,00 руб. = 18200,00 руб.
- Монтаж трубопроводов из полипропилена ø до 63 мм. – 550,00 руб.
2 п.м. x 550,00 руб. = 1100,00 руб.
- Итого:* = 23800,00 руб.
- Накладные расходы 40% = 9520,00 руб.
Плановая прибыль 10% = 3332,00 руб.

Всего, без учёта стоимости материала: =36652,00 руб.

Парадная №№ 2; 3; 4 – секции «В; Г; Д»

1. Материалы оплачивает Заказчик. Ориентировочная стоимость материалов по номенклатуре брендовых производителей, на момент составления настоящего коммерческого предложения **≈411019,00 руб.**
 2. - Демонтаж стальных труб и утилизация ø до 110 мм. – 150,00 руб.
194 п.м. x 150,00 руб. = 29100,00 руб.
- Монтаж трубопроводов из полипропилена ø от 75 до 110 мм. – 650,00 руб.
18 п.м. x 650,00 руб. = 11700,00 руб.
- Монтаж трубопроводов из полипропилена ø до 63 мм. – 550,00 руб.
176 п.м. x 550,00 руб. = 96800,00 руб.
- Итого:* = 137600,00 руб.
- Накладные расходы 40% = 55040,00 руб.
Плановая прибыль 10% = 19264,00 руб.

Всего, без учёта стоимости материала: =211904,00 руб.

Парадная №№ 5 и 6 – секции «Е»

1. Материалы оплачивает Заказчик. Ориентировочная стоимость материалов по номенклатуре брендовых производителей, на момент составления настоящего коммерческого предложения **≈404925,00 руб.**
2. - Демонтаж стальных труб и утилизация ø до 110 мм. – 150,00 руб.
220 п.м. x 150,00 руб. = 33000,00 руб.
- Монтаж трубопроводов из полипропилена ø от 75 до 110 мм. – 650,00 руб.
52 п.м. x 650,00 руб. = 33800,00 руб.
- Монтаж трубопроводов из полипропилена ø до 63 мм. – 550,00 руб.
168 п.м. x 550,00 руб. = 92400,00 руб.

Итого: = 159200,00 руб.

Накладные расходы 40% = 63680,00 руб.

Плановая прибыль 10% = 22288,00 руб.

Всего, без учёта стоимости материала: =245168,00 руб.

**Гарантия на работы 2 года.*

***Расчёт стоимости работ подготовлен с применением расценок конца 2015 года, со скидкой для давних партнёров компании ООО «Содружество».*

****Компания ООО «Содружество» готова предоставить беспроцентную рассрочку на оплату работ сроком на 3 (три) месяца.*

**Главный инженер
ООО «Содружество»**

Ю.Е. Исмаилов