

Смета доходов и расходов на 2020 год			
Входящий остаток 01.01.2020	1 550 441	Площадь	48 617 кв. м.
Статьи	План	Размер платы	Доходы
Управление многоквартирным домом	-2 259 000	*)	2 076 923
Дубликаты документов, почтовые расходы, копирование, печать квитанций, канцтовары и офисные расходники	-140 000		
Оргтехника	-40 000		
Мобильная связь, связь модемы ИТП	-20 000		
РКО, комиссии банков, ЭЦП, ключи, онлайн касса	-80 000		
Налоги при УСН	-16 000		
Подписка на журнал, правовая система	-53 000		
Страхование гражданской ответственности ТСЖ	-200 000		
Юридические услуги и гос.пошлины, экспертизы	-550 000		
Проведение собрания ТСЖ и ОСС	-20 000		
Ведение ГИС, сайта, актуализация данных собственников	-80 000		
Расходы на взыскание долгов	-170 000		
Зарплата бухгалтера (в т.ч. налоги, фонды)	-890 000		
Содержание общего имущества в МКД	-6 460 000	*)	7 552 180
Уборка мкд, в т.ч.			
Чистка ковров	-150 000		
Уборка лестниц и подъездов	-1 600 000		
Вывоз мусора	-1 900 000		
Обслуживание инженерных сетей (ГВС, ХВС, Отопление, электрика, вентиляция, аварийная служба), в т.ч.			
Управляющий домом (гл. инженер)	-840 000		
Обслуживание инж систем, аварийное обслуживание	-1 500 000		
Ремонт и модернизация видеонаблюдения и домофонии	-150 000		
Сервисное обслуживание ОДС (объединенная дисп. служба)	-90 000		
Благоустройство территории, озеленение	-120 000		
Содержание и ремонт шлабаумов	-100 000		
Обслуживание пожарной системы Приобретение и обслуживание огнетушителей	-10 000		
Текущий ремонт общего имущества в МКД	-5 885 000	*)	3 687 121
Ремонт ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС, проверка приборов (насос, реле)	-150 000		
Обследование, проект, экспертиза инж сетей по переходу на независимую систему ГВС; замена разводки ГВС, ХВС, стояков подвал-2 этаж в нежилых пом-ях	-2 300 000		
Ремонт систем принудительной вытяжной вентиляции	-200 000		
Ремонт системы АПЗ и дымоудаления, приводы и козырьки огнезащитных клапанов; замена пр/п дверей	-800 000		
Обследование вент фасада для жил.комитета и капремонта с заключением	-300 000		
Ремонт фасадов (кожухи балконов), швы, плиты фасада	-200 000		
Ремонт крышных конструкций ВГД	-250 000		
Монтаж козырьков над входами в подвалы	-420 000		
Гидроизоляция стены между 1 и 2 корпусом	-150 000		
Ремонт балконов 5,6 парадных	-250 000		
Замена пластиковой двери 1 парад. со стороны пандуса с усилением рам	-65 000		
Косметический ремонт холлов и лестниц	-500 000		
Материалы Электрооборудование	-50 000		
Материалы Сантехоборудование	-50 000		
Материалы на тек ремонт прочие	-200 000		
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ЗУ (в т.ч. вывоз снега, реагенты)	-1 350 000	*)	1 160 976
Содержание и ремонт АЗУП (двери, домофон, без видео)	-198 000	*)	198 358
Содержание и ремонт систем АПЗ (сигнализация и дымоудаление)	-220 000	*)	215 860
Эксплуатация(общедомовых) приборов учета	-390 000	*)	390 881
Содержание и ремонт лифтов	-1 365 000	2, 34 руб/кв м	1 365 168
ТО	-990 000		
Оценка соответствия	-60 000		
Ремонт и модернизация лифтов	-310 000		
Страхование гражданской ответственности	-5 000		
Видеонаблюдение, обслуживание	-127 940	2,2 руб/кв м	128 349
АУР (председатель, налоги и фонды)	-936 000	1,6 руб/кв м	933 448
Охрана	-2 790 000	4,8 руб/кв м	2 800 345
Кабельное ТВ	-550 000	115 руб/подкл	550 000
Итого по Жилищным услугам	-22 530 940		21 059 610
Отопление	-6 000 000		6 000 000
Электроснабжение	-4 800 000		4 800 000
ГВС	-4 500 000		4 500 000
ХВС и водоотведение	-4 300 000		4 300 000
Итого по РСО (Коммунальные услуги)	-19 600 000	0	19 600 000
Итого расходов / доходов 2020 г.	-42 130 940	0	40 659 610
Исходящий остаток 31.12.2020	79 111		

*) Тарифы, установленные распоряжениями Комитета по тарифам СПб